



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage						Bauland inkl. Erschließung		Bauerwartungsland			Außenbereich				
		individueller Einfamilienhaus		Wohnungsbau				Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschosswohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland		
		600 m ²	1.000 m ²	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebau-bar)	Gartenland (nicht bebau-bar)								Geschosswohnungsbau	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²
1. Umland zu Lübeck																	
1.1	Mönkhagen																
1.1.1	Mönkhagen	85 €		100 €	125 €	9 €					22 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
1.1.2	Langniendorf	55 €		65 €	80 €	8 €					10 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
1.2	Heilshoop	70 €		85 €		8 €					16 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
1.3	Badendorf	100 €		120 €	145 €	10 €					28 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
1.4	Hamberge																
1.4.1	Hamberge	110 €		130 €	160 €	11 €					32 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
1.4.2	Hansfelde	110 €		130 €	160 €	11 €					32 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	140 €		170 €	200 €	14 €					44 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung																	
2.1	Rehorst																
2.1.1	Rehorst	70 €		85 €		8 €					16 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
2.1.2	Pöhls	55 €		65 €		8 €					10 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
2.1.3	Willendorf	55 €		65 €		8 €					10 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
2.2	Heidekamp	85 €		100 €	125 €	9 €					22 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
2.3	Zarpen																
2.3.1	Zarpen	90 €		110 €	130 €	9 €					24 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
2.3.2	Dahmsdorf	60 €		70 €		8 €					12 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
2.4	Wesenberg																
2.4.1	Ratzbek	85 €		100 €		9 €					22 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
2.4.2	Groß Wesenberg	65 €		80 €		8 €					14 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
2.4.3	Stubbendorf																
2.4.3.1	Stubbendorf	110 €		130 €	160 €	11 €					32 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
2.4.3.2	Gewerbegebiet Stubbendorf (u. a. Stubbendorfer Ring)										60 €		12 €				
2.4.4	Fliegenfelde	60 €		70 €		8 €					12 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
2.4.5	Bruhnkatzen	45 €		55 €		8 €					8 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
2.4.6	Rosenhagen/Redderschmiede/Herweg	45 €		55 €		8 €					8 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
2.5	Klein Wesenberg																
2.5.1	Klein Wesenberg	105 €		125 €	150 €	11 €					30 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
2.5.2	Klein Schenkenberg	45 €		55 €		8 €					8 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
2.5.3	Heidberg	45 €		55 €		8 €					8 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn
Stand: 31. Dezember 2010
Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich			
		individueller Wohnungsbau							Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoss-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebau-bar)	Gartenland (nicht bebau-bar)	Geschoss-wohnungsbau	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ	Gesamt-fläche									
2.6	Barnitz																
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz u. Lokfeld	95 €	115 €		10 €					26 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
2.6.2	Benstaben	95 €	115 €		10 €					26 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
2.7	Reinfeld (Holstein)																
2.7.1	Zentrum (Paul-von-Schoenaich-Str./Raiffeisenpassage)							150 € / 0,8									
2.7.2	gesamter Stadtbereich						185 €				62 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
2.7.3	Stadtbereich (ohne Hasenkrug/Travenhof)	140 €	170 €	200 €	14 €					44 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	45 €	55 €		8 €					8 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
2.7.6	Gewerbegebiet Groo koppel									35 €		8 €					
2.7.7	Gewerbegebiet an der Autobahn									60 €		12 €					
2.7.8	Gewerbegebiet Feldstraße / Holländerkoppel									50 €		8 €					
2.8	Feldhorst																
2.8.1	Havighorst	60 €	70 €		8 €					12 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
2.8.2	Steinfeld	65 €	80 €		8 €					14 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
2.8.3	Steinfelder Hude	45 €	55 €		8 €					8 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage						Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich			
		individueller		Wohnungsba				Zentrum (Wohn- und Geschäfts- haus)	Gewer-berfläche	individueller Wohnungsba	Geschoss- wohnungsba	Gewer-berfläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilien-haus	Doppelhaus- hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebau-bar)	Gartenland (nicht bebau-bar)	Geschoss- wohnungsba								be-günstigt	beein-trächtigt
600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ	Gesamt- fläche				ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²			
3.1	Bad Oldesloe											1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.1.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete															
3.1.1.1	Zentrum															
	Bahnhofstraße / Brunnenstraße							250 € / 1,5								
	Besttorstraße (zwischen Hude und Bahnhofstraße)							345 € / 1,5								
	Lübecker Straße (zwischen Pferdemarkt und Berliner Ring)							270 € / 1,5								
	Mühlenstraße (zwischen Hude und Hindenburgstraße)							440 € / 1,5								
	Hindenburgstraße (halbe Strecke von der Mühlenstraße Richtung Marktplatz)							440 € / 1,5								
	Hindenburgstraße (halbe Strecke vom Marktplatz in Richtung Mühlenstraße)							410 € / 1,5								
	Mühlenstraße (zwischen Hindenburgstraße und Hagenstraße)							270 € / 1,5								
	Hagenstraße (zwischen Pferdemarkt und Marktplatz)							270 € / 1,5								
	Hagenstraße (zwischen Hamburger Straße und Marktplatz)							345 € / 1,5								
	Hindenburgstraße (zwischen Hamburger Straße und Marktplatz)							345 € / 1,5								
	Hamburger Straße (zwischen Travebrücke und Schützenstraße)							250 € / 1,5								



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage						Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich				
		individueller Wohnungsbau						Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoss-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland		
		Einfamilien-haus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebau-bar)	Gartenland (nicht bebau-bar)	Geschoss-wohnungsbau								ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8
3.1.1.2	Geschosswohnungsbau gesamter Stadtbereich							195 €				66 €					
3.1.1.3	Gewerbegebiet Ost/Südost (u. a. Industrie-, Lily-Braun-Straße)									55 €			10 €				
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen, Sandkamp)									40 €			8 €				
3.1.1.5	Gewerbegebiet Turm-, Kampstraße									35 €			8 €				
3.1.2	Indiv. Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete																
3.1.2.1	Heiligengeiststraße				260 €												
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	190 €	225 €	275 €	19 €						64 €						
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	130 €	155 €	190 €	13 €						40 €						
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	145 €	175 €	210 €	15 €						46 €						
3.1.2.5	Stadtrand - Nordost (u. a. Steinfelder Redder)	155 €	185 €	225 €	16 €						50 €						
3.1.2.6	Stadtrand - West	165 €	195 €	240 €	17 €						54 €						
3.1.2.7	Stadtrand - Süd	140 €	170 €	200 €	14 €						44 €						
3.1.3	Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten																
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Poggensee, Schwarzendamm, Blumendorf)	95 €		115 €	135 €	10 €					26 €						
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (Seefeld, Neu- u. Altresenburg, Schadehorn, Glinde)	85 €		100 €		9 €					22 €						
3.1.3.3	Wolkenwehe	110 €		130 €	160 €	8 €					32 €						
3.1.3.4	Kneeden	45 €				8 €					8 €						
3.1.3.5	Düpenau, Rethwischhöhe	45 €				8 €					8 €						
3.1.3.6	Sehmsdorf	120 €		145 €	175 €	12 €					36 €						
3.1.3.7	Rethwischfeld, Rethwischhof	120 €		145 €	175 €	12 €					36 €						



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage						Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich				
		individueller Wohnungsbau						Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoss-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland		
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebau-bar)	Gartenland (nicht bebau-bar)	Geschoss-wohnungsbau								ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8
3.2	Meddewade	100 €	120 €	145 €	10 €					28 €							
3.3	Rethwisch																
3.3.1	Rethwischdorf	110 €	135 €	160 €	11 €					32 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.3.2	Treuholz	65 €			8 €					14 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.3.3	Klein Boden	65 €			8 €					14 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.3.4	Steensrade, Tralauerholz, Frauenholz	45 €			8 €					6 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.3.5	Altenweide	45 €			8 €					6 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.4	Westerau																
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	100 €	120 €	145 €	10 €					28 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.4.2	Trenthorst	45 €			8 €					8 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.4.3	Wulmenau	45 €			8 €					8 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.5	Pölit																
3.5.1	Pölit	90 €	110 €	130 €	9 €					24 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg u. Schwienköben	55 €			8 €					10 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.6	Rümpel																
3.6.1	Rümpel	125 €	150 €	180 €	13 €					38 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.6.2	Rohlfshagen	60 €	70 €	85 €	8 €					12 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.6.3	Höltenklinken	45 €			8 €					8 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.7	Neritz																
3.7.1	Neritz	75 €	90 €		8 €					18 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.7.2	Floggensee	45 €			8 €					8 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.8	Grabau	95 €	115 €	135 €	10 €					26 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.9	Travenbrück																
3.9.1	Tralau	90 €	110 €	130 €	9 €					24 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.9.2	Schlamersdorf	90 €	110 €	130 €	9 €					24 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.9.3	Nütschau	85 €	100 €	125 €	9 €					22 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.9.4	Sühlen	90 €	110 €	130 €	9 €					24 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.9.5	Vinzier	85 €	85 €		9 €					22 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.9.6	Neverstaven	40 €			8 €					8 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage						Bauland inkl. Erschließung		Bauerwartungsland			Außenbereich				
		individueller		Wohnungsbau				Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschosswohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland		
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebau-bar)	Gartenland (nicht bebau-bar)	Geschoss-wohnungsbau								ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8
4. Bargteheide und Umgebung																	
4.1	Elmenhorst																
4.1.1	Elmenhorst	150 €		180 €	215 €	15 €					48 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.1.2	Fischbek	75 €		90 €		8 €					18 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.1.3	Mönkenbrook	60 €				8 €					12 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.1.4	Scheidekate	50 €				8 €					8 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.1.5	Siebenbergen	50 €				8 €					8 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.2	Tremsbüttel																
4.2.1	Tremsbüttel	150 €		180 €	215 €	15 €					48 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.2.3	Sattenfelde	95 €		115 €	135 €	10 €					26 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.3	Lasbek																
4.3.1	Lasbek-Gut	115 €		140 €	165 €	12 €					34 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.3.2	Lasbek-Dorf	115 €		140 €	165 €	12 €					34 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.3.3	Barkhorst	70 €		85 €	100 €	8 €					16 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.4	Steinburg																
4.4.1	Eichede	105 €		125 €	150 €	11 €					30 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.4.2	Mollhagen	120 €		145 €	175 €	12 €					36 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.4.3	Spreng	115 €		140 €	165 €	12 €					34 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.5	Todendorf																
4.5.1	Todendorf (Ortsmitte)	125 €		150 €	180 €	13 €					38 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.5.2	Gölm	55 €				8 €					10 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen / Kalkkuhle / Pöhlswiese	55 €				8 €					10 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.6	Hammoor																
		150 €		180 €	215 €	15 €					48 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage						Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich				
		individueller		Wohnungs- bau				Zentrum (Wohn- und Geschäfts- haus)	Gewer-berfläche	individueller Wohnungs- bau	Geschoss- wohnungs- bau	Gewer-berfläche	Ackerland	Grünland	Agrarland		
		Einfamilien- haus	Doppelhaus- hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebau- bar)	Gartenland (nicht bebau- bar)	Geschoss- wohnungs- bau								ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	be- günstigt
600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ	Gesamt- fläche									
4.7	Bargteheide																
4.7.1	Zentrum																
	Am Markt							305 €/ 1,2									
	Rathausstraße (zwischen Am Markt und Bahnhofstraße)							420 €/ 1,2									
	Bahnhofstraße (zwischen Bahnhof und Rathausstraße)							420 €/ 1,2									
	Jersbeker Straße (zwischen Am Markt und Alte Landstraße)							220 €/ 0,8									
4.7.2	Geschosswohnungsbau gesamter Stadtbereich							200 €			68 €						
4.7.3	gesamter Stadtbereich (ohne Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek)	205 €		245 €	295 €	21 €					70 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
4.7.4	Alte Landstraße (zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek)	140 €		170 €	200 €	14 €					44 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
4.7.5	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich-Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)								65 €			14 €					
4.8	Jersbek																
4.8.1	Jersbek	110 €		130 €	160 €	11 €					32 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
4.8.2	Timmerhorn	150 €		180 €	215 €	15 €					48 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
4.8.3	Klein Hansdorf	195 €		235 €		20 €					66 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
4.9	Bargfeld - Stegen																
4.9.1	Zentrum Mittelweg							140 €/ 0,6									
4.9.2	Bargfeld - Stegen	140 €		170 €	200 €	14 €					44 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
4.9.3	Gräberkate	50 €				8 €					8 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
4.9.4	Bargfelder Rögen	50 €				8 €					8 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
4.9.5	Gewerbegebiet Op de Koppel								60 €			12 €					
4.0	Nienwohld																
4.0.1	Nienwohld	95 €		115 €	135 €	10 €					26 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
4.0.2	Nienwohldrögen	50 €				8 €					8 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage						Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich				
		individueller		Wohnungs- bau				Zentrum (Wohn- und Geschäfts- haus)	Gesamt- fläche	individueller Wohnungs- bau	Geschoss- wohnungs- bau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland		
		Einfamilien- haus	Doppelhaus- hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebau- bar)	Gartenland (nicht bebau- bar)	Geschoss- wohnungs- bau								beein- trächtigt	beein- trächtigt	
600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	
5. Tangstedt																	
5.	Tangstedt																
5.1	Tangstedt - Zentrum (Hauptstraße, Dorfstraße)							160 €/ 0,8									
5.2	Tangstedt	185 €	220 €	265 €	19 €					62 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
5.3	Wilstedt	165 €	195 €	240 €	17 €					54 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
5.4	Wilstedt - Siedlung	195 €	235 €	20 €						66 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
5.5	Wulksfelde	120 €	145 €	12 €						36 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
5.6	Rade	230 €	275 €	23 €						80 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
5.7	Ehlersberg	145 €	175 €	15 €						46 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
5.8	Wiemerskamp	170 €	205 €	17 €						56 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
6. Ahrensburg und Umgebung																	
6.1	Delingsdorf	180 €	215 €	260 €	18 €					60 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.2	Großhansdorf																
6.2.1	Zentrum am U-Bahnhof Großhansdorf (Eilbergweg)							310 €/ 1,0									
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck							200 €/ 1,0									
6.2.3	Geschosswohnungsbau gesamter Ortsbereich							200 €		68 €							
6.2.4	Großhansdorf und Schmalenbeck	250 €	300 €	360 €	25 €					88 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.3	Hoisdorf																
6.3.1	Hoisdorf	155 €	185 €	225 €	16 €					50 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.3.2	Oetjendorf	90 €	110 €	9 €						24 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.3.3	Fuhrwegen	70 €		8 €						16 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)									50 €							
6.4	Siek																
6.4.1	Siek	175 €	210 €	250 €	18 €					58 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.4.2	Meilsdorf	120 €	145 €	12 €						36 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.4.3	Sieker Berg	85 €		9 €						22 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.4.4	Fleischgaffel	75 €		8 €						18 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bülbek, Jacobsrade)									90 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage						Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich			
		individueller Wohnungsbau						Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoss-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilien-haus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebau-bar)	Gartenland (nicht bebau-bar)	Geschoss-wohnungsbau								ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²
6.5	Ahrensburg												2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €
6.5.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete															
6.5.1.1	Zentrum															
	Rondeel								875 € / 1,8							
	Hagener Allee-Nord (zwischen Rondeel und Bahntrasse)								475 € / 1,5							
	Manhagener Allee-Nord (zwischen Rondeel und Bahntrasse)								475 € / 1,5							
	Hamburger Straße (zwischen An der Reitbahn und Stormarnstraße)								305 € / 1,3							
	Hamburger Straße (zwischen Rondeel und An der Reitbahn)								390 € / 1,2							
	Große Straße-Ostseite (zwischen Rondeel und Woldenhorn)								385 € / 1,1							
	Große Straße-Westseite (zwischen Rondeel und Woldenhorn)								375 € / 1,1							
	Große Straße (zwischen Am Alten Markt und Woldenhorn)								280 € / 1,2							
	Rathausplatz / Rathausstraße								605 € / 1,7							
6.5.1.2	Geschosswohnungsbau gesamter Stadtbereich							205 €			70 €					
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)									80 €		20 €				
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)									80 €		20 €				
6.5.1.5	Gewerbegebiet Beimoor Süd									95 €		26 €				
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)															
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe, Woldenhorn)	185 €		220 €	265 €	19 €										



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage						Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich			
		individueller Wohnungsbau						Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoss-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebau-bar)	Gartenland (nicht bebau-bar)	Geschoss-wohnungsbau								ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)															
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	140 €	170 €	200 €	14 €						44 €					
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	235 €	280 €	340 €	24 €					82 €						
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	240 €	285 €	345 €	24 €					84 €						
6.5.2.7	Hamburger Straße (zwischen Adolfstr. u. U-Bahnhof Ahrensburg - West)	125 €	150 €	180 €	13 €					38 €						
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)															
6.5.3.1	Stadtbereich zwischen Regionalbahn- und U-Bahn-Trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)		250 €	355 €	430 €		25 €				88 €					
6.5.3.2	Stadtbereich (zwischen der Regionalbahn und der U-Bahn-Trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg, Bargaenkoppelredder)		250 €	355 €	430 €		25 €				88 €					
6.5.3.3	Waldgut Hagen	255 €	305 €	370 €	26 €					90 €						
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	180 €	215 €	260 €	18 €					60 €						
6.5.3.5	Ahrenfelde	165 €	195 €	240 €	17 €					54 €						
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Redder (zwischen U-Bahn-Trasse und verlängertem Ostring)	210 €	250 €	305 €	21 €					72 €						
6.5.3.7	Wulfsdorf	110 €	130 €		11 €					32 €						
6.5.3.8	Beimoor	90 €	110 €		9 €					24 €						
6.6	Ammersbek											2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.6.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet															
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoisbüttel							280 € / 1,2								
6.6.1.2	Geschosswohnungsbau (nur Ortsteil Lot bek)						195 €			66 €						
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg-Sasse-Str., Ferdinand-Harten-Str.)								115 €		34 €					
6.6.2	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoisbüttel)															
6.6.2.1	Hoisbüttel - Dorf	180 €	215 €	260 €	18 €					60 €						
6.6.2.2	Lot bek	180 €	215 €	260 €	18 €					60 €						



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage						Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich				
		individueller Wohnungsbau						Zentrum (Wohn- und Geschäfts- haus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoss- wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland		
		Einfamilien- haus	Doppelhaus- hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebau-bar)	Gartenland (nicht bebau-bar)	Geschoss- wohnungsbau								ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8
6.6.3	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Bünningstedt)																
6.6.3.1	Bünningstedt - Dorf	165 €	195 €		17 €						54 €						
6.6.3.2	Steenhoop	165 €	195 €	240 €	17 €						54 €						
6.6.3.3	Rehagen	165 €	195 €	240 €	17 €						54 €						
6.6.3.4	Schäferdresch	175 €	210 €		18 €						58 €						
6.6.3.5	Brankamp	180 €	215 €		18 €						60 €						
6.6.3.6	Siedlung Daheim	205 €	245 €	295 €	21 €						70 €						
7. Trittau und Umgebung																	
7.1	Grönwohld	145 €	175 €	210 €	15 €						46 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
7.2	Köthel (Stormarn)	105 €	125 €		11 €						30 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
7.3	Hamfelde (Holstein)	120 €	145 €	175 €	12 €						36 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
7.4	Trittau																
7.4.1	Zentrum																
	Poststraße (zwischen Rausdorfer Weg und Schulstraße)								275 € / 0,8								
	Vorbürgstraße (zwischen Schulstraße und Hamburger Straße)								195 € / 0,8								
	Kirchenstraße / Bahnhofstraße								195 € / 0,8								
7.4.2	Geschosswohnungsbau gesamter Ortsbereich							185 €				62 €					
7.4.3	Trittau	160 €	190 €	230 €	16 €						52 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
7.4.4	Trittauer Feld	55 €	65 €		8 €						10 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Hergenhan-Str./Otto-Hahn-Str.)									60 €		12 €					
7.5	Grande																
7.5.1	Grande	120 €	145 €	175 €	12 €						36 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
7.5.2	Granderheide	55 €	65 €		8 €						10 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
7.6	Witzhave																
7.6.1	Witzhave	165 €	180 €	240 €	17 €						54 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
7.6.2	Gewerbegebiet an der Autobahn									65 €		14 €					
7.7	Rausdorf																
7.7.1	Rausdorf	100 €	120 €		10 €						28 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
7.8	Großensee																
7.8.1	gesamter Ortsbereich (ohne Seelage)	165 €	195 €	240 €	17 €						54 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
7.8.2	Seelage		220 €	265 €	315 €			22 €			76 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich			
		individueller		Wohnungs- bau			Geschoss- wohnungs- bau	Zentrum (Wohn- und Geschäfts- haus)	Gewer- berfläche	individueller Wohnungs- bau	Geschoss- wohnungs- bau	Gewer- berfläche	Ackerland	Grünland	Agrarland		
		Einfamilien- haus	Doppelhaus- hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebau- bar)	Gartenland (nicht bebau- bar)									be- günstigt	beein- trächtigt	
600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ	Gesamt- fläche				ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²				
7.9	Lütjensee											2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
7.9.1	Lütjensee / bevorzugte Ortslage (nur Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg und Seelage-Grundstücke)		240 €	285 €	345 €					84 €							
7.9.2	Lütjensee / Ortslage (ohne Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg und ohne Seelage-Grundstücke)	180 €		215 €	260 €	18 €				60 €							
7.9.3	Dwerkaten	110 €		130 €		11 €				32 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
7.0	Hohenfelde	65 €				8 €				14 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
8. Barsbüttel und Umgebung																	
8.1	Stapelfeld																
8.1.1	Stapelfeld	160 €		190 €	230 €	16 €				52 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €		
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarnring								75 €		18 €						
8.1.3	Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld								80 €		20 €						
8.2	Braak																
8.2.1	Braak	175 €		210 €	250 €	18 €				58 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €		
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp								80 €		20 €						
8.2.3	Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld								80 €		20 €						
8.3	Brunsbek																
8.3.1	Papendorf	120 €		145 €	175 €	12 €				36 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €		
8.3.2	Kronshorst	120 €		145 €		12 €				36 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €		
8.3.3	Langeloh	120 €		145 €		12 €				36 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €		
8.3.4	Gewerbeflächen								50 €		8 €						
8.3.5	Hahnenkaten	55 €		65 €		8 €				10 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €		



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage						Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich				
		individueller Wohnungsbau						Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoss-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland		
		Einfamilien-haus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebau-bar)	Gartenland (nicht bebau-bar)	Geschoss-wohnungsbau								ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8
8.4	Barsbüttel																
8.4.1	Zentrum (Hauptstraße, Willinghusener Landstraße, Stiefenhofer Platz)								220 € / 0,8								
8.4.2	Geschosswohnungsbau gesamter Ortsbereich							185 €			62 €						
8.4.3	Barsbüttel	190 €	225 €	275 €	19 €					64 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
8.4.4	Stellau	155 €	185 €	225 €	16 €					50 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
8.4.5	Stenwarde	165 €	195 €		17 €					54 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
8.4.6	Willinghusen	205 €	245 €	295 €	21 €					70 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)								105 €			30 €					
9.1	Glinde, Reinbek, Oststeinbek																
9.1	Glinde												2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
9.1.1	Zentrum Gliner Markt																
9.1.1.1	Zentrum Gliner Markt einschließlich Mühlencenter								365 € / 7 1,2								
9.1.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Oher Weg (gegenüber vom Marktplatz, ohne Mühlencenter)								275 € / 0,8								
9.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Ecke Havighorster Weg								205 € / 0,8								
9.1.3	Geschosswohnungsbau gesamter Stadtbereich							185 €			62 €						
9.1.4	Glinde (Stad lage)	200 €	240 €	290 €	20 €					68 €							
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstr., Wilhelm-Bergner-Str.)									90 €		24 €					
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße / Biedenkamp									90 €		24 €					



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage						Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich			
		individueller Wohnungsbau						Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoss-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebau-bar)	Gartenland (nicht bebau-bar)	Geschoss-wohnungsbau								ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²
9.2	Reinbek												2,90	1,30	8,00	0,60
9.2.1	Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet															
9.2.1.1	Zentrum Bergstraße-Westseite (zwischen Hamburger Straße und Rosenplatz)								370 €/ 2,0							
	Zentrum Bergstraße-Ostseite (zwischen Hamburger Straße und Rosenplatz)								230 €/ 0,8							
	Zentrum Bahnhofstraße (zwischen Bahntrasse und Hamburger Straße)								275 €/ 0,8							
	Zentrum Mühlenredder								160 €/ 0,8							
	Zentrum Am Ladenzentrum / Täbyplatz								205 €/ 0,8							
9.2.1.2	Zentrum Neuschönningstedt Eichenallee / Grenzweg								180 €/ 0,8							
	Zentrum Neuschönningstedt Möllner Landstraße (zwischen Rosenweg und Stemwarder Straße)								205 €/ 0,8							
9.2.1.3	Geschosswohnungsbau gesamter Stadtbereich							200 €			68 €					
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsigstraße, Gutenbergstraße, Birkenweg, Senefelder Straße)									90 €		24 €				
9.2.2	Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)															
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schönningstedter Straße und südlich der Hamburger Straße, ohne Billelagen an der Bahnsen- u. Buchtallee)	250 €		300 €	360 €	25 €					88 €					
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)		290 €	410 €			29 €				104 €					
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Str. und westlich der Schönningstedter Straße)	190 €		225 €	275 €	19 €					64 €					



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage						Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich			
		individueller Wohnungsbau						Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoss-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebau-bar)	Gartenland (nicht bebau-bar)	Geschoss-wohnungsbau								be-günstigt	beein-trächtigt
600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ	Gesamt-fläche				ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²			
9.2.3	Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)															
9.2.3.1	Neuschönningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	190 €		225 €	275 €	19 €					64 €					
9.2.3.2	Neuschönningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	165 €		195 €	240 €	17 €					54 €					
9.2.3.3	Neuschönningstedt - Ost (östlich der Sternwarter Str., u. a. Am Moor / Erlengrund)	150 €				15 €					48 €					
9.2.3.4	Ohe	170 €		205 €		17 €					56 €					
9.2.3.5	Büchenschinken	110 €		130 €		11 €					32 €					
9.2.3.6	Schönningstedt	195 €		235 €	280 €	20 €					66 €					
9.2.3.7	Krabbenkamp	150 €		180 €	215 €	15 €					48 €					
9.3	Oststeinbek															
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße							275 € / 0,8								
9.3.2	Geschosswohnungsbau gesamter Ortsbereich							195 €			66 €					
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	220 €		265 €	315 €	22 €					76 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	140 €		170 €	200 €	14 €					44 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €
9.3.5	Havighorst	205 €		245 €		21 €					70 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)									100 €			28 €			