

### **Seniorenrechtliches Wohnen im Kreis Stormarn sowie Randgebiet**

Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Die Reihenfolge stellt keine Wertung dar.

#### **Allgemeine Informationen zum seniorenrechtlichen Wohnen:**

**Es handelt sich bei dieser Wohnform vom Prinzip her um eine eigene Wohnung, die man mietet oder kauft. Sie ist in der Regel seniorenrechtlich geschnitten und barrierefrei/behindertengerecht. Daneben kann man, je nach Angebot, noch diverse Serviceleistungen dazu buchen. Beispiele dieser Leistungen sind: Pflegedienst, Hausnotruf, Essen auf Rädern oder ein gemeinsamer Mittagstisch, Vermittlung von Hilfeleistungen, Wohnungsreinigung, Hausmeisterdienste, ein besetzter Empfang oder Servicebüro für kleinere Hilfestellungen und Fragen. Einige Anbieter decken die Leistungen oder einen Teil davon bereits in einer festen monatlichen Pauschale ab. Auch wenn man diese nicht, nicht alle oder noch nicht nutzt.**

**Bei anderen Anbietern handelt es sich um geförderten Wohnungsbau, das heißt, ein Wohnberechtigungsschein muss vorliegen.**

**Einige Anbieter haben ein buntes Programm zur Förderung des sozialen Miteinanders und veranstalten Feste und organisieren „Nachbarschaftstreffen“.**

**Manche Wohnungen sind direkt an ein Pflegeheim angegliedert und bieten die Möglichkeit, im Falle „höheren Hilfebedarfs“ einen (übergangsweisen) Aufenthalt auf der Pflegestation zu machen.**

**Es gibt auch hotelähnliche Anlagen mit Restaurant und Kultur. Die Details sind bei den Anbietern zu erfragen. Bitte bedenken Sie, dass in der Regel Wartelisten existieren.**

**Wir beraten Sie!**  
 Individuell – unabhängig - kostenfrei



Anbieter	Anschrift und E-Mail	Ansprechpartner	Telefon	Anzahl der Wohnungen/Größe	Preisspektrum	Vollstationärer Pflegebereich angebunden:
<b>Service Wohnen Haus Turmalin</b>	Hagener Allee 150, 22926 Ahrensburg  <a href="mailto:belegung@tobias-haus.de">belegung@tobias-haus.de</a>		04102 / 806 0	24 Ein- und Zweizimmerwohnungen für Wohnen mit Service. Die Größen der Wohnungen liegen zwischen 35 und 65 m <sup>2</sup> .	Preisbereich von 875,-- € bis 1.092,-- €. Servicepauschale 50,-- €/Monat	Ja
<b>Wohnpark Auetal Ahrensburg (DRK)</b>	Otto-Siegerstraße 35 22926 Ahrensburg  <a href="mailto:Wohnpark-auetal@drk-stormarn.de">Wohnpark-auetal@drk-stormarn.de</a>	Frau Claverucruz	04102 / 66 81 00	73 Wohnungen, von 35 bis 93 m <sup>2</sup> .	Miete kalt ab 11,30 €/m <sup>2</sup> bis 12,00 €/m <sup>2</sup> zzgl. einer Betreuungspauschale über das DRK von 231,50 €. 2. Person 50,40 € (inkl. 24-Std.-Notruf, Rufbereitschaft - extern abgegolten)	Nein
<b>VILVIF Ahrensburg</b>	Reeshoop 40-44 22926 Ahrensburg		04102 / 4694410	Service-Wohnen im Premiumsegment, 99 Zwei- und Dreizimmerwohnungen	1. Person zwischen 1551€ und 2569€ incl. Ser-	Nein, aber Pflege-

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei



	<a href="mailto:info@vilvif.de">info@vilvif.de</a>			merwohnungen, zwischen 46m <sup>2</sup> und 78 m <sup>2</sup> , große Gesellschafts- und Serviceflächen	vicepauschale, weitere Person + 210€ Servicepauschale	heim in direkter Nachbarschaft
<b>Seniorenwohnanlage Haus Gartenholz</b>	Niebüllweg 2 – 4, und Nordstrand 26 – 28, 22926 Ahrensburg  <a href="mailto:immobilien@brandgmbh.de">immobilien@brandgmbh.de</a>	Frau Cremmer-Blahusch Stadt Ahrensburg, Frau Noack (§ 8) Fr. Lüdmann-Winther Brand Immobilien (freie Wohnungen) Für Betreuung: PflegeDoc Frau Drapalla	04102 / 77-182 oder 04102 / 77-186  040/55 43 55 331  04534 / 20 40 03	94 Wohnungen, ein Großteil ist gefördert mit § 8-Schein. 1,5 bis 2-Zimmer. Die Größe der Wohnungen variiert von 41 bis 58 m <sup>2</sup> .	Mit Förderschein ab 280,00 € ohne Wohnberechtigungsschein ab 515,00 €, zzgl. Nebenkosten sowie einer Servicepauschale für 1 Person 169,-- €, für 2 Personen 222,-- €	Nein
<b>Rosenhof Ahrensburg</b>	Lübecker Straße 3 – 11 22926 Ahrensburg  <a href="mailto:ahrensburg@rosenhof.de">ahrensburg@rosenhof.de</a>	Verein	04102 / 490 490	350 1- bis 4 Zimmer Apartments 31 bis 131 m <sup>2</sup>	1544,-- bis 4.777,-- € inkl. umfangreicher Grundleistungen, wie Mittag, Reinigung, Notruf usw.	Ja
<b>Verein Heimat, Ahrensburg</b>	im Stadtgebiet von Ahrensburg verteilt  <a href="mailto:kiesler@kiesler-immobilien.de">kiesler@kiesler-immobilien.de</a>	Kiesler Immobilien IVD Schaapkamp 1, 22927 Großhansdorf	04102 / 63061 04102 / 54766	112 Wohnungen Von 33,17 m <sup>2</sup> bis 54,55 m <sup>2</sup>	Preise auf Anfrage. Barrierefreie Wohnungen. Teilweise mit Wohnberechtigungsschein	
<b>Altenwohnanlage Ammersbek</b>	Ohlstedter Straße 8	Frau Stegmann Gemeinde Am-	040/60581-136	17 öffentlich geförderte Wohnungen zwischen	Betreuungsvertrag muss abge-	Nein

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei

	22949 Ammersbek	mersbek, Sozialamt		35,82 m <sup>2</sup> bis 56,72 m <sup>2</sup> , größtenteils behindertengerecht. 4,72 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete zzgl. Nebenkosten	geschlossen werden	
<b>Trave-Residenz</b>	Lübecker Straße 109, 23843 Bad Oldesloe  <a href="mailto:info@brinkmeier-liebelt.de">info@brinkmeier-liebelt.de</a>	Brinkmeyer & Liebelt Immobilien GmbH	04151/83 99 760	Neubau 45 barrierearme Zwei-Zimmer-Wohnungen von 41m <sup>2</sup> bis 52 m <sup>2</sup> alle mit Balkon oder Terrasse, Einbauküche, Gemeinschaftsräume und Dachterrasse	Warmmiete von 576 € bis 802 €. Zusätzliche Pauschale von ca. 100 € für 1 Person für Serviceleistungen über den ASB.	Nein
<b>Trave Terrassen Mehrgenerationen-Wohnen</b>	Kirchberg 3 23843 Bad Oldesloe  <a href="mailto:info@dsimmobilien.com">info@dsimmobilien.com</a>	DS Immobilien	04551/89500340	21 Wohnungen, Gemeinschaftsraum	16 x 1-Zimmer WHG à 24 - 34 qm 325 € - 380 € 5 x 2-Zimmer WHG à 35 - 47 qm 540 € - 650 € zuzüglich 60,-- € Nebenkosten. Betreuungskosten 150 – 180 € abhängig von Wohnungsgröße und Personenzahl	Nein
<b>Betreutes Wohnen im Travedomizil</b>	Pferdemarkt 17 23843 Bad Oldesloe	Betreuungsfragen	04531/ 66 720 Oder 66 72 444	13 Appartements mit 2 bis 2,5 Räumen und einer Größe von 60 m <sup>2</sup> bis 80 m <sup>2</sup>	770,-- € bis 960,-- € zzgl. Nebenkosten, zzgl. monatl. Betreuungs-	Ja

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei



	<a href="mailto:kontakt@hi-gruppe.de">kontakt@hi-gruppe.de</a>				pauschale für 1. Person 124,-- €.	
<b>Service Wohnen Am Pferdemarkt</b>	Pferdemarkt 9 23843 Bad Oldesloe  <a href="mailto:kontakt@hi-gruppe.de">kontakt@hi-gruppe.de</a>	Betreuungsfragen	04531/ 66 720	8 Appartements, 38 – 50 m <sup>2</sup> , 1 – 1 ½ Zi, sep. Schlafbereich, Pant-ryküche	Ab 440,-- € netto kalt bis 575,-- netto kalt, zzgl. 50 – 80 € Nebekosten,	
<b>Betreutes Wohnen der Johanner Unfallhilfe</b>	Hagenstraße 30 a – c, 23843 Bad Oldesloe  <i>Vermietung:</i> <a href="mailto:Annkristin.andrea@vonovia.de">Annkristin.andrea@vonovia.de</a>	<a href="mailto:astrid.hopp@johanniter.de">astrid.hopp@johanniter.de</a>	04531 7077	46 Wohnungen, öffentlich gefördert, 1,5 bis 2 Zimmer von 40 bis 60 m <sup>2</sup> . (§8 WBS) Wohnberechtigungsschein erforderlich	Ab 418,-- € warm bis ca. 600 €.  Betreuungsvertrag 128,05 €	Nein
<b>Hagenstraße 13</b>	Hagenstraße 13 23843 Bad Oldesloe  <i>Vermietung:</i> <a href="mailto:Annkristin-andrea@vonovia.de">Annkristin-andrea@vonovia.de</a>	Betreutes Wohnen der Johanner Unfallhilfe: Frau Astrid Hopp. Mail: <a href="mailto:astrid.hopp@johanniter.de">astrid.hopp@johanniter.de</a>	04531 / 7077	Mischform: 11 Wohnungen mit Betreutem Wohnen öffentlich gefördert nach §88D (40 % über Einkommensgrenze) oder § 8 Wohnberechtigungsschein erforderlich	Im Betreuten Wohnen eine Betreuungspauschale 77,90 €	Nein
<b>newcare Park Bargteheide</b>	Lübecker Straße 2		04532/ 40 62 60	69 Wohnungen, 1 bis 2 Zimmer, von 38 bis 65	Warm ab 1600,-- € alles inklusive.	Ja+ Pflege-

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei

	22941 Bargtheide <a href="mailto:bar-info@newcare.de">bar-info@newcare.de</a>		04532/40 62 70	m <sup>2</sup> .	Abwahl von Leistungen zur Preisreduzierung ist möglich	dienst mit Nachwache
<b>Seniorendorf Bargtheide GmbH</b>	Bahnhofstraße 32 22941 Bargtheide  <a href="mailto:Celina.frankmeier@frank.de">Celina.frankmeier@frank.de</a>	Fr. Vogel-Brewing für Pflegeeinrichtung Frank Immobilien Management GmbH Frau Celina Frankmeier 0431 – 70 697-2131	04532 / 503 9460	100 Wohnungen (60 freifinanziert und 40 öffentlich gefördert) 44 bis 97 m <sup>2</sup> . Ohne die Pflegeplätze	Öffentlich gefördert ca. 6,00 €/m <sup>2</sup> , freifinanziert 11,50 €/m <sup>2</sup> netto/ kalt + Servicepauschale	Ja
<b>Seniorenzentrum Haus Barsbüttel</b>	Am Akku 2 22885 Barsbüttel  <a href="mailto:info@haus-barsbuettel.de">info@haus-barsbuettel.de</a>		040/ 67 10 00 20	100 Wohnungen mit 2 - 3 Zimmern von 47 – 87 m <sup>2</sup> .	Ab 667,-- € netto. Betreuungsvertrag 1. Person 75,-- € für die 2. Person reduziert sich der Preis.	Ja
<b>Wohnpark „Alte Gärtnerei“ Glinde</b>	Möllner Landstraße 112 – 114 21509 Glinde  <a href="mailto:Anja.semmelhaack@semmelhaack.de">Anja.semmelhaack@semmelhaack.de</a>	Semmelhaack-Wohnungsunternehmen	04121/48 74 74 35	53 barrierearme 2- und 3 Zi. Wohnungen, ein Teil öffentlich gefördert. Wohnfläche von ca. 49,67 bis ca. 77 m <sup>2</sup> .	Geförderte Wohnungen 5,50 €/m <sup>2</sup> . Freier Markt unterschiedliche Preise	In der Nähe
<b>Wohnanlage Avenue St. Sebastian</b>	Avenue St. Sebastian 14 – 16 21509 Glinde	Wohnungsunternehmen Semmelhaack	04121/ 48 74 74 35	54 Wohnungen, ein Teil öffentlich gefördert.	Öffentlich gefördert, 5,50 m <sup>2</sup> , freie Wohnungen verschiedene	Nein

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei

	<a href="mailto:Anja.semmelhaack@semmelhaack.de">An- ja.semmelhaack @semmelhaack. de</a>				Preise. Kaltmiete 580,-- €. Neubau in Planung, Gleisdreieck, Interessenten können sich melden.	
<b>Betreutes Wohnen Glinde (DRK)</b>	Dorfstraße 17 21509 Glinde  <a href="mailto:Pflegeglinde@drk-stormarn.de">Pflege- glinde@drk- stormarn.de</a>	Frau Gall, Rathaus Glinde	040/710 02 239  040/ 710 42 01	20 Wohneinheiten, davon 17 öffentlich gefördert, von 50 – 55 m <sup>2</sup> . 1,5 (1 Person) und 2 Zimmer (2 Personen).	Warm etwa 500,-- € + kostenpflichtigem Betreuungsvertrag. Hausnotrufsystem in jeder Wohnung. Ambulanter Pflegedienst hat ein Büro im Hause.	Nein
<b>Rosenhof Großhansdorf 1</b>	Hoisdorfer Landstraße 61 22927 Großhansdorf <a href="mailto:Vermietung.grosshansdorf1@rosenhof.de">Vermietung. grosshans- dorf1@rosenhof. de</a>		04102/ 69 86 69	Insgesamt 244 App 1 bis 3 Zimmer in der Größe 28,3 – 90,6 m <sup>2</sup>	1.525,-- € bis 4.167,-- € inkl. Umfangreicher Dienstleistungen wie Mittagessen, Reinigung, Notruf und vieles Mehr	Ja
<b>Rosenhof Großhansdorf 2</b>	Hoisdorfer Landstraße 72 22927 Großhansdorf  <a href="#">vermie-</a>		04102/ 69 90 69	1 bis 3 Zimmer Apartments 31 – 106 m <sup>2</sup>	1.525,-- € bis 4.507,-- € inkl. u. a. Mittag und wö. Reinigung und Nebenkosten (nur Strom + Telefon	Ja

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei



	<a href="mailto:tung.grosshansdorff2@rosenhof.de">tung.grosshansdorff2@rosenhof.de</a>				extra) 2. Person 834,-- €	
<b>Wohnanlage</b>	Eichredder 2 22113 Oststeinbek  <a href="mailto:sozialamt@oststeinbek.de">sozialamt@oststeinbek.de</a>	Frau Lorenz	040/ 71 30 03 -64	21 behindertenfreundliche und 3 behindertengerechte Altenwohnungen		Nähe
<b>Wohnanlage</b>	Möllner Landstraße 10 c 22113 Oststeinbek  <a href="mailto:sozialamt@oststeinbek.de">sozialamt@oststeinbek.de</a>	Frau Lorenz	040/ 71 30 03 -64	17 behindertenfreundliche Altenwohnungen		Nein
<b>Mietwohnungen / Zimmer für Menschen mit Pflegebedarf</b>	Ziegeleistrasse 3 22113 Oststeinbek  <a href="mailto:info@kqtagespflege.de">info@kqtagespflege.de</a>	Herr Morteza Qalanawi	040/72 548 939	Zimmer zu vermieten, es gibt einen Gemeinschaftsbereich, Terrasse, Garten	750 € Miete mit allen Mietnebenkosten	Ja, Tagespflege
<b>Wohnanlage Bismarck Seniorenstift Reinbek</b>	Mühlenweg 8 - 10 21465 Reinbek  <a href="mailto:info@semmelhaack.de">info@semmelhaack.de</a>	Semmelhaack Wohnungsunternehmen	04121/ 48 74 0	23 qm große Einzelzimmer bzw. Tandemzimmer für Paare	Preise auf Anfrage	Ja
<b>Betreutes Wohnen Reinbek (Malteser)</b>	Arthur-Goldschmidt-Weg 2 – 6 21465 Reinbek		040 / 23519254	52 Wohnungen, Vermittlung über Stadt Reinbek, öffentlich gefördert	Warm 450,-- € bis 550 €, Betreuungsvertrag 132,90 € mtl. +	Nein

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)



**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei



					weitere Person 34,00 €	
<b>Wohnen mit Service</b>	Mühlenweg 9 – 55 21465 Reinbek <a href="mailto:info@semmelhaack.de">info@semmelhaack.de</a>	Semmelhaack Wohnungsunternehmen	04121/ 48 74 0	72 Mietwohnungen, von 48 bis 66 m <sup>2</sup> davon 44 öffentlich gefördert, 28 freier Markt und 24 im Reihenhausstil ca. 72 bis 80,5 m <sup>2</sup>	Preise auf Anfrage	Ja
<b>Senioren-Residenz Reinbek</b>	Bogenstraße 2 21465 Reinbek <a href="mailto:reinbek@convivo-life.de">reinbek@convivo-life.de</a>		040/819 789-0	19 Mietwohnungen 1,5 bis 3 Zimmer, 44 qm bis 72 qm	Kaltmiete netto im Durchschnitt 13,50 €/qm.	Ja
<b>Seniorenwohnanlage Claudius-Cladius-Straße 1 – 5 Reinfeld (DRK)</b>	Matthias-Claudius-Straße 1 – 5 23858 Reinfeld <a href="mailto:Celina.frankmeier@frank.de">Celina.frankmeier@frank.de</a>	Frank Immobilien Celina Frankmeier Immobilien-Management GmbH	0431/70 697 - 2131	93 seniorengerechte Wohnungen, (53 frei finanziert, 40 öffentlich gefördert) ohne die Pflegeplätze	Öffentlich geförderte Wohnungen ca. 6,50 €/m <sup>2</sup> und freifinanziert ca. 9,50 €/m <sup>2</sup> plus Betreuungspauschale DRK	Ja
<b>Seniorenwohnpark Tritttau</b>	Hardersweg 3 – 5 22946 Tritttau <a href="mailto:swp@senpart.de">swp@senpart.de</a>	Meibohm Immobilien Haus 3 und 5 <a href="mailto:info@meibohm-immobilien.de">info@meibohm-immobilien.de</a>  Haus 1,2 und 4 Ewp Immobilienverwaltung <a href="mailto:info@ewp-gruppe.de">info@ewp-gruppe.de</a>	04159/ 82 59 201	80 altersgerechte 1-3 Zimmer Wohnungen.	Preisbereich von 690,00 € bis 854,-- €. Ein Kauf von Eigentumswohnungen ist derzeit nicht (mehr) möglich. Monatliche Betreuungspauschale 1. Person 72,-- €, 2. Pers.	Tagespflege vor Ort

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei



					92,-- €	
<b>Kreis Herzogtum Lauenburg</b>						
<b>Gartenresidenz Wentorf (Wichern-Gemeinschaft)</b>	Helmut-Zinner-Weg 6 + 8 21465 Wentorf  <a href="mailto:mail@btb-grundinvest.de">mail@btb-grundinvest.de</a>		040/ 7 20 48 17 oder 040/ 44 47 40	43 Appartements, von 33 bis ca. 66 m <sup>2</sup> , Betreuungsvertrag für 1. Person 85,-- €, 2. Person 35,-- €	Kaltmiete von 655,- € bis 825,-- €. Betreuungsvertrag für 1. Person 85,-- €, 2. Person 35,-- €	Nein
<b>Seniorenwohnhelm Haus Billtal (Wichern-Gemeinschaft)</b>	Billtal 10 21521 Wohltorf  <a href="mailto:pahl@wichern-reinbek.de">pahl@wichern-reinbek.de</a>		04104/97 61- 18  04104/97 61- 0	55 Wohnungen 30 - 62 m <sup>2</sup> , jede Wohnung mit Terrasse oder Balkon, Schwimmbad im Haus	Warmmiete 1.348 € bis 2.887 € (für 2 Personen) inklusive Nebenkosten, Mittagessen durch hauseigene Küche, Hausmeisterservice Veranstaltungen inklusive Ausfahrten und Wohnungsreinigung	Ja, 24 Stunden Anwesenheit der Pflegermitarbeiter, 10 Tage Pflege, Hausnotruf
<b>Augustinum Aumühle</b>	Mühlenweg 1 21521 Aumühle  <a href="mailto:mail-anfrage@augustinum.de">mail-anfrage@augustinum.de</a>		04104/691-804	180 Wohnungen von 1 bis 3 Zimmern in der Größe von 27 bis 83 m <sup>2</sup>	1.977,60 -- bis 4.213,-- €. Inkl. Mittagessen und Reinigung (2. Person 744,40 €)	Nein, aber 24 Std.-Notrufbereitschaft, 14 Tage Pflege

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)